

MAINRAUM - Gründerhaus Kreativwirtschaft der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH



Übersicht Büroräume und Mieten Ostbahnhofstr. 15, 5. OG, Frankfurt am Main



Büroraum	Mietfläche Büro m ²	Anteil an Gemein- fläche m ²	Miete 6,70 €/m ²	BetrKo 3,00 €/m ²	Strom 0,45 €/m ²	Miete inkl. NK
Büro 2	13,00	11,27	162,61	72,81	10,92	246,34
Büro 3	27,80	24,09	347,66	155,67	23,35	526,68
Büro 4	13,90	12,05	173,87	77,85	11,68	263,40
Büro 5	27,30	23,66	341,43	152,88	22,93	517,24
Büro 6	13,20	11,44	165,09	73,92	11,09	250,10
Büro 7	13,20	11,44	165,09	73,92	11,09	250,10
Büro 8	14,20	12,31	177,62	79,53	11,93	269,08
Büro 9	13,30	11,53	166,36	74,49	11,17	252,02
Büro 10	13,10	11,35	163,82	73,35	11,00	248,17
Büro 11	11,80	10,23	147,60	66,09	9,91	223,60
Büro 12	19,30	16,73	241,40	108,09	16,21	365,70
Büro 13	19,10	16,55	238,86	106,95	16,04	361,85
Büro 14	19,70	17,07	246,36	110,31	16,55	373,22
Büro 15	19,60	16,99	245,15	109,77	16,47	371,39
Büro 16	19,00	16,47	237,65	106,41	15,96	360,02
Büro 17	19,00	16,47	237,65	106,41	15,96	360,02
Büro 18	9,90	8,58	123,82	55,44	8,32	187,58
Büro 19 Projektraum	10,00	9,00				298,00

Inklusivleistungen

Nutzung der voll ausgestatteten Küche.
 Nutzung des voll ausgestatteten Kommunikations-Loungebereichs (38 qm)
 Nutzung von zwei kleinen Besprechungsräumen (10qm und 13qm)
 Nutzung des großen Besprechungsraums / Veranstaltungsraumes (56 qm)
 Für jeden Mieter ist ein Briefkasten vorhanden.
 Ein Reinigungsservice hält die Gemeinschaftsflächen sauber.

Technische Ausstattung

Neuste Verkablung mit Cat 7.
 Fest installierter Beamer im großen Veranstaltungsraum.

Mietbedingungen

Die Mieter erhalten einen Jahresmietvertrag, der zweimalig um jeweils ein Jahr verlängert werden kann.
 Ab dem 2. Mietjahr ist die Kündigung jederzeit mit einer Frist von 3 Monaten möglich.
 Die Mietkaution beträgt zwei netto Monatsmieten.
 PKW-Stellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH, Kompetenz-Zentrum Kreativwirtschaft
 Manuela Schiffner, T: 069-21236213, email: manuela.schiffner@frankfurt-business.net

Die oben genannten Mieten sind Netto-Monatsmieten, zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.
 Alle Preis- und Flächenangaben sind freibleibend und unverbindlich und können sich verändern.
 Stand 01.07.2011



EUROPÄISCHE UNION:
 Investition in Ihre Zukunft
 – Europäischer Fonds
 für regionale Entwicklung.

Ein Projekt der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH,
 gefördert durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE).